



Legenda

Perimetro del P.R.U.	mq. 129.493
Area ferroviaria interessata dal progetto di Piano Particolareggiato	mq. 28.547
Area Comunale interessata dalla sistemazione di Piazza Dante	mq. 13.823
Perimetro delle aree interessate dal progetto di Piano Particolareggiato	mq. 87.123
Sub - Comparto A	mq. 20.107
Sub - Comparto B	mq. 26.873
Sub - Comparto C	mq. 40.143
Aree a Verde Pubblico (U2)	mq. 28.525
di cui:	
Verde Pubblico Attrezzato	mq. 20.265
Percorsi Pedonali Pubblici	mq. 5.590
Piazze Pubbliche	mq. 875
Verde di fregio al canale	mq. 1.203
Canale	mq. 592
Aree a Parcheggi Pubblici (P2)	mq. 13.253
di cui:	
Parcheggi (574 posti auto)	mq. 12.277
Verde di corredo ai parcheggi	mq. 976
Aree per Viabilità (U1)	mq. 11.192
di cui:	
Strade	mq. 8.303
Percorsi Pedonali Pubblici	mq. 1.787
Verde Pubblico	mq. 1.102
Aree destinate all'edificazione	mq. 34.153
di cui:	
Percorsi Pedonali Privati di Uso Pubblico	mq. 1.128
Piazze Private di Uso Pubblico	mq. 3.516
Ponticati Privati di Uso Pubblico	mq. 1.010
Verde Privato di Uso Pubblico	mq. 837
Verde Privato e/o Condominiale	mq. 9.070

Edificio da recuperare ad uso polifunzionale soggetto a norma specifica (CAPO II - Art. 9.4 - NTA di P.P.)

PERIMETRO PRU	mq. 129.493		
Area Ferroviaria esclusa dal Progetto di PIANO PARTICOLAREGGIATO	mq. 28.547		
Area Comunale interessata dalla sistemazione di Piazza Dante	mq. 13.823		
Perimetro delle Aree di PIANO PARTICOLAREGGIATO	mq. 87.123		
St - Superficie territoriale	mq. 87.123		
Sub Comparto A	mq. 20.107		
Sub Comparto B	mq. 26.873		
Sub Comparto C	mq. 40.143		
SC - SUPERFICIE COMPLESSIVA MASSIMA AMMESSA	mq. 45.113		
Sub Comparto A	mq. 7.150		
Sub Comparto B	mq. 18.547		
Sub Comparto C	mq. 19.056		
STANDARD URBANISTICI RICHIESTI			
a verde pubblico attrezzato	60% della SC	mq. 27.068	
a parcheggio (P2)	(vedi tabella parcheggi)	mq. 14.065	
per funzioni abitative	(U1/1 - U1/2)	1mq/4mq di SC	6.300 mq
per funzioni terziarie di integrazione con la residenza	(U2/1 - U2/2 - U2/3 - U2/4 - U2/5 - U2/6)	1mq/2,5mq di SC	6.273 mq
per funzioni direzionali e commerciali	(U3/1 - U3/6)	1mq/2,5mq di SC	704 mq
per funzioni alberghiere e congressuali	(U6/1 - U6/2)	1mq/2,5mq di SC	808 mq
STANDARD URBANISTICI OFFERTI			
AREE A VERDE PUBBLICO - U2	mq. 28.525		
di cui:			
Verde pubblico attrezzato	mq. 20.265		
Percorsi pedonali pubblici	mq. 5.590		
Piazze pubbliche	mq. 875		
Verde di fregio al canale	mq. 1.203		
Canale	mq. 592		
AREE A PARCHEGGIO - P2	mq. 13.253		
di cui:			
Parcheggi (574 posti auto)	mq. 12.277		
Verde di corredo ai parcheggi	mq. 976		
AREE A VIABILITA' - U1	mq. 11.192		
di cui:			
Strade	mq. 8.303		
Percorsi pedonali pubblici	mq. 1.787		
Piazze pubbliche	mq. 1.102		
Totale Aree di Cessione	mq. 52.931		
AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE	mq. 34.153		
di cui:			
Percorsi pedonali privati di uso pubblico	mq. 1.128		
Piazze private di uso pubblico	mq. 3.516		
Ponticati privati di uso pubblico	mq. 1.010		
Verde privato di uso pubblico	mq. 837		
Verde privato e/o condominiale	mq. 9.070		
TOTALE AREE	mq. 87.123		





Comune di Carpi

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

In attuazione del
Programma di Riqualificazione Urbana
"Area ferroviaria"
L.R. n.19 del 03/07/1998

DATA: 15 marzo 2004	ELABORATO: 15 aprile 2004	STANDARD URBANISTICI Planimetria	 SCALE: 1:1.000
---------------------	---------------------------	---	---

Studio di Architettura: **TIZIANO LUGLI** - Via Cassale per Capua, 12 - 41018 MODENA - Tel. 059 354119 - Fax. 059 352077 - http://www.tizianolugli.it - Email: tizianolugli@tizianolugli.it

Progettazione di progetto: **Parigioglio Benati** - Arch. Simone Tradi - Anselma Giannini - Prof. Giorgio Accardi

Consulenza: **Parigioglio Benati** - Arch. Simona Tradi - Anselma Giannini - Dott. Marco Lugli