Legenda

	Perimetro del P.R.U.	**mq. 129.493**
	Area ferroviaria interessata dal progetto di Piano Particolareggiato	**mq. 28.547**
	Area Comunale interessata dalla sistemazione di Piazza Dante	**mq. 13.823**
	Perimetro delle aree interessate dal progetto di Piano Particolareggiato	**mq. 87.123**
	Sub - Comparto A	mq. 20.107
	Sub - Comparto B	mq. 26.873
	Sub - Comparto C	mq. 40.143
	Aree a Verde Pubblico (U2)	**mq. 28.525**
	Aree a Parcheggi Pubblici (P2)- 574 posti auto	**mq. 13.253**
	Aree per Viabilità (U1)	**mq. 11.192**
	TOTALE AREE DI CESSIONE	**mq. 11.192**
	di cui: Aree con diritto di sottosuolo per la realizzazione di parcheggi interrati	mq. 3.749
	Aree destinate all'edificazione	**mq. 34.153**
	di cui: Aree destinate alla nuova edificazione Privata	mq. 27.873
	Aree destinate alla nuova edificazione E.R.P. - ACER	mq. 3.886
	Aree destinate al recupero dell'edificato E.R.P. - ACER	mq. 2.394

Edificato da recuperare ad uso polifunzionale soggetto a norma specifica (CAPO II - Art. 9.4 - NTA di P.P.)

PERIMETRO PRU		**mq**	**129.493**	
Area Ferroviaria esclusa dal Progetto di PIANO PARTICOLAREGGIATO		**mq**	**28.547**	
Area Comunale interessata dalla sistemazione di Piazza Dante		**mq**	**13.823**	
Perimetro delle Aree di PIANO PARTICOLAREGGIATO	**St - Superficie territoriale**	**mq**	**87.123**	
Sub Comparto A	St - Superficie territoriale	mq	20.107	
Sub Comparto B	St - Superficie territoriale	mq	26.873	
Sub Comparto C	St - Superficie territoriale	mq	40.143	
SC - SUPERFICIE COMPLESSIVA MASSIMA AMMESSA		**mq**	**45.113**	
Sub Comparto A	SC - Superficie Complessiva	mq	7.150	
Sub Comparto B	SC - Superficie Complessiva	mq	18.547	
Sub Comparto C	SC - Superficie Complessiva	mq	19.056	

STANDARD URBANISTICI RICHIESTI					
a verde pubblico attrezzato	**60% della SC**	**mq**	**27.068**		
a parcheggio (P2)	**(vedi tabella parcheggi)**	**mq**	**14.085**	**563**	**p.a.**
per funzioni abitative	(U1/1 - U1/2)	1mq/4mq di SC	6.300	mq	
per funzioni terziarie di integrazione con la residenza	(U2/1 - U2/2 - U2/3 - U2/4 - U2/5 - U2/6)	1mq/2,5mq di SC	6.273	mq	
per funzioni direzionali e commerciali	(U3/1- U3/6)	1mq/2,5mq di SC	704	mq	
per funzioni alberghiere e congressuali	(U6/1 - U6/2)	1mq/2,5mq di SC	808	mq	

STANDARD URBANISTICI OFFERTI				
AREE A VERDE PUBBLICO - U2	mq	**28.525**		
di cui: Verde pubblico attrezzato	mq		20.265	
Percorsi pedonali pubblici	mq		5.590	
Piazze pubbliche	mq		875	
Verde di fregio al canale	mq		1.203	
Canale	mq		592	
AREE A PARCHEGGIO - P2	mq	**13.253**		
di cui: Parcheggi (574 posti auto)	mq		12.277	
Verde di corredo ai parcheggi	mq		976	
AREE A VIABILITA' - U1	mq	**11.192**		
di cui: Strade	mq		8.303	
Percorsi pedonali pubblici	mq		1.787	
Piazze pubbliche	mq		1.102	
Totale Aree di Cessione	**mq**		**52.931**	
AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE	**mq**	**34.153**		
di cui: Percorsi pedonali privati di uso pubblico	mq		1.128	
Piazze private di uso pubblico	mq		3.516	
Porticati privati di uso pubblico	mq		1.010	
Verde privato di uso pubblico	mq		837	
Verde privato e/o condominiale	mq		9.070	
TOTALE AREE	**mq**	**87.123**		

Comune di Carpi

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

In attuazione del
Programma di Riqualificazione Urbana
"Area ferroviaria"
L.R. n.19 del 03/07/1998

DATA: 15 marzo 2004
Aggiornamento: 15 aprile 2004

ELABORATO:
AREE DI CESSIONE
Planimetria

Tavola **P.P.** 0 0 0 1 5
scala 1:1.000

Studio di Architettura TIZIANO LUGLI
Via Comunale per Cognento,72 - 41100 MODENA - Tel. 059 354119 - Fax 059 342427
http: - www.tizianolugli.it - E-mail : tiziano@tizianolugli.it

Responsabile di progetto: Arch. Tiziano Lugli
Coordinamento di progetto: Arch.Simone Testi, Prof.Giorgio Ascari
Collaboratori: Piergiorgio Benatti, Alessia Della Casa, Annalisa Gibertoni, Dott.Marco Lugli