



Comune di Carpi

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

In attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana "Area ferroviaria" L.R. n.19 del 03/07/1998

DATA: 15 marzo 2004 (ELABORATO) 15 aprile 2004

PLANIVOLUMETRIA

Studio di architettura: **TIZIANO LUIGI**
Via Cassanese per Capriano 12 - 41018 MORDENA - Tel. 059 541919 - Fax 059 482277
http://www.tizianoluigi.it - Email: tizianoluigi@tiscali.it

Progettato da: Arch. Tiziano Luigi
Completato da: Arch. Tiziano Luigi
Arch. Simone Testi
Piantato da: Arch. Tiziano Luigi

Progettato da: Arch. Tiziano Luigi
Completato da: Arch. Tiziano Luigi
Arch. Simone Testi
Piantato da: Arch. Tiziano Luigi

Scale: 1:200

P.P.
0 0 0 1 3
Lotto

LOTTO	SUPERFICIE LOTTO	FUNZIONI ABITATIVE		FUNZIONE TERZIARIA DIREZIONALE - COMMERCIALE				FUNZIONE ALBERGHERIA E CONGRESSUALE		TOTALE
		Usi ammessi U01 - U02	Usi ammessi U01 - U02	Commercio	Uffici	Albergo social. ecc.	Albergo social. ecc.	Usi ammessi U01 - U02	Usi ammessi U01 - U02	
N°	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
23.0										
A.1.1	659						1.000			1.659
A.1.2	3.334	5	425	890			5.017			6.322
A.1.3	81						188			188
B.1.1	871							2.020		2.892
B.1.2	690						1.020			1.690
B.1.3	1.352	7	650	570			880			2.100
B.2.1	2.010	7	650				3.440			4.100
B.2.2	1.224	7	650				1.280			1.900
B.3.1	1.401	15	1.383							1.383
B.3.2	1.286	15	1.383							1.383
B.4	736						1.340			1.340
B.5	200						450			450
B.6	585	8	691							691
B.7	583	8	710							710
B.8	597	8	730							730
B.9	575	8	720							720
C.1	169						340			340
C.2	1.745	16	1.440							1.440
C.3	1.120							545		545
C.4	1.274	18	1.288							1.288
C.5	1.138	15	1.375							1.375
C.6.1	583	7	600							600
C.6.2	554	7	600							600
C.7	177	1	76							76
C.8	662	9	790							790
C.9.1	730	9	800							800
C.9.2	897	12	1.050							1.050
C.10	849	12	1.050							1.050
C.11.1	527	7	630							630
C.11.2	610	9	800							800
C.12	648	9	800							800
C.13	291					310				310
C.14.1	684	9	800							800
C.14.2	514	8	679							679
C.15.1	473	6	515							515
C.15.2	594	7	800							800
C.16	618	8	715							715
C.17.1	654	8	680							680
C.17.2	637	8	800							800
C.18	590	7	620							620
C.19	1.266							653		653
TOTALE	34.153	280	25.202	1.760	14.935	1.198	2.020			45.113

Legenda

- Perimetro del P.R.U. mq. 129.493
- Area ferroviaria interessata dal progetto di Piano Particolareggiato mq. 28.547
- Area Comunale interessata dalla sistemazione di Piazza Dante mq. 13.823
- Area interessata dal progetto di Piano Particolareggiato mq. 87.123
- Perimetro dei Sub - Comparti di Piano Particolareggiato mq. 87.123
 - Sub - Comparto A mq. 20.107
 - Sub - Comparto B mq. 26.873
 - Sub - Comparto C mq. 40.143
- Perimetro dei Lotti Identificati mq. 34.153
- Perimetro delle Unità di Progettazione
- Edificio da recuperare
- Edificio da recuperare ad uso polifunzionale per attività sociali, sanitarie, culturali, ecc.
- Edificio da recuperare ad uso residenziale pubblico (ERP)
- Edificio di nuova realizzazione
- Edificio di nuova realizzazione ad uso residenziale pubblico (ERP)
- Edificio da recuperare ad uso polifunzionale soggetto a norma specifica (CAPO II - Art. 9.4 - NTA di P.P.)
- Porticato pubblico
- Porticato pubblico
- Elevatore di raccordo al sottopasso pedonale ferroviario
- Verde pubblico di comparto
- Verde privato
- Canale da realizzare, preservare e/o ripristinare
- Terrapieno verde a protezione canale
- Parcheggi pavimentati in autobloccanti
- Parcheggi pavimentati in green
- Piazze e spazi pubblici o di uso pubblico
- Percorsi pedonali e/o ciclabili
- Passerella ciclo-pedonale
- Sottopasso pedonale
- Numero dei piani fuori terra
- Alberature da preservare e/o di progetto
- Quote altimetriche dello stato di fatto
- Quote altimetriche di progetto
- Quote planimetriche di progetto
- Piazzola per la raccolta dei rifiuti solidi urbani

