



Comune di Carpi

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

In attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana "Area ferroviaria" L.R. n.19 del 03/07/1998

DATA: 15 marzo 2004 (ELABORATO) 15 aprile 2004

PLANIMETRIA Sistemazioni a terra

Studio di architettura: **TIZIANO LUGLI**

Progettato da: Arch. Tiziano Lugli
Completato da: Arch. Tiziano Lugli
Arch. Simone Testi
Piantato da: Arch. Tiziano Lugli

Progettato da: Arch. Tiziano Lugli
Completato da: Arch. Tiziano Lugli
Arch. Simone Testi
Piantato da: Arch. Tiziano Lugli

Scale: P.P. 0 0 0 0 1 2 Scale: 1:200

LOTTO	SUPERFICIE LOTTO	FUNZIONI ABITATIVE		FUNZIONE TERZIARIA DIREZIONALE - COMMERCIALE					FUNZIONE ALBERGHERIA E CONGRESSUALE	TOTALE
		Usi ammessi U01 - U02	SC mq	Commercio SC mq	Uffici SC mq	Attività social. ecc. SC mq	Albergheria e congressuale SC mq	USI - US3		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
N°	SP mq	N° abg	SC mq	SC mq	SC mq	SC mq	SC mq	SC mq	SC mq	SC mq
23.0	A.1.1	659	5	425	890	1.000				6.322
	A.1.2	3.334	5			5.017				188
	A.1.3	81				188			2.020	2.020
	B.1.1	871				1.000				1.000
	B.1.2	690								2.106
	B.1.3	1.352	7	650	570	880				4.106
	B.2.1	2.010	7	660		3.440				1.300
	B.2.2	1.234	7	650		1.250				1.383
	B.3.1	1.401	15	1.383						1.340
	B.3.2	1.286	15	1.383						450
	B.4	736				1.340				691
	B.5	200				450				710
	B.6	585	8	691						730
	B.7	583	8	710						720
	B.8	597	8	730						340
	B.9	575	8	720						1.440
	C.1	169						545		545
	C.2	1.745	16	1.440						1.388
	C.3	1.120								1.375
	C.4	1.274	18	1.388						600
	C.5	1.138	15	1.375						609
	C.6.1	583	7	600						76
	C.6.2	554	7	600						790
	C.7	177	1	76						800
	C.8	662	9	790						1.050
	C.9.1	730	9	800						630
	C.9.2	897	12	1.050						800
	C.10	849	12	1.050						800
	C.11.1	527	7	630						310
	C.11.2	610	9	800						679
	C.12	648	9	800						515
	C.13	291			310					300
	C.14.1	684	9	800						715
	C.14.2	514	8	679						680
	C.15.1	473	6	515						800
	C.15.2	594	9	800						715
	C.16	618	8	715						680
	C.17.1	654	8	680						600
	C.17.2	637	8	680						620
	C.18	590	7	620						653
	C.19	1.266						653		
TOTALE	34.153	280	25.202	1.760	14.935	1.198	2.020	45.113		

- Legenda**
- Perimetro del P.R.U. mq. 129.493
 - Area ferroviaria interessata dal progetto di Piano Particolareggiato mq. 28.547
 - Area Comunale interessata dalla sistemazione di Piazza Dante mq. 13.823
 - Area interessata dal progetto di Piano Particolareggiato mq. 87.123
 - Perimetro dei Sub - Comparti di Piano Particolareggiato mq. 87.123
 - Sub - Comparto A mq. 20.107
 - Sub - Comparto B mq. 26.873
 - Sub - Comparto C mq. 40.143
 - Perimetro dei Lotti Identificati mq. 34.153
 - Perimetro delle Unità di Progettazione
 - Edificio da recuperare
 - Edificio da recuperare ad uso polifunzionale per attività sociali, sanitarie, culturali, ecc.
 - Edificio da recuperare ad uso residenziale pubblico (ERP)
 - Edificio di nuova realizzazione
 - Edificio di nuova realizzazione ad uso residenziale pubblico (ERP)
 - Edificio da recuperare ad uso polifunzionale soggetto a norma specifica (CAPO II - Art. 4 - NTA di P.P.)
 - Porticato pubblico
 - Porticato pubblico
 - Elevatore di raccordo al sottopasso pedonale ferroviario
 - Verde pubblico di comparto
 - Verde privato
 - Canale da realizzare, preservare e/o ripristinare
 - Terrapieno verde a protezione canale
 - Parcheggi pavimentati in autobloccanti
 - Parcheggi pavimentati in green
 - Piazze e spazi pubblici o di uso pubblico
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili
 - Passerella ciclo-pedonale
 - Sottopasso pedonale
 - Numero dei piani fuori terra
 - Alberature da preservare e/o di progetto
 - Quote altimetriche dello stato di fatto
 - Quote altimetriche di progetto
 - Quote planimetriche di progetto
 - Piazzola per la raccolta dei rifiuti solidi urbani

