Comune di Carpi

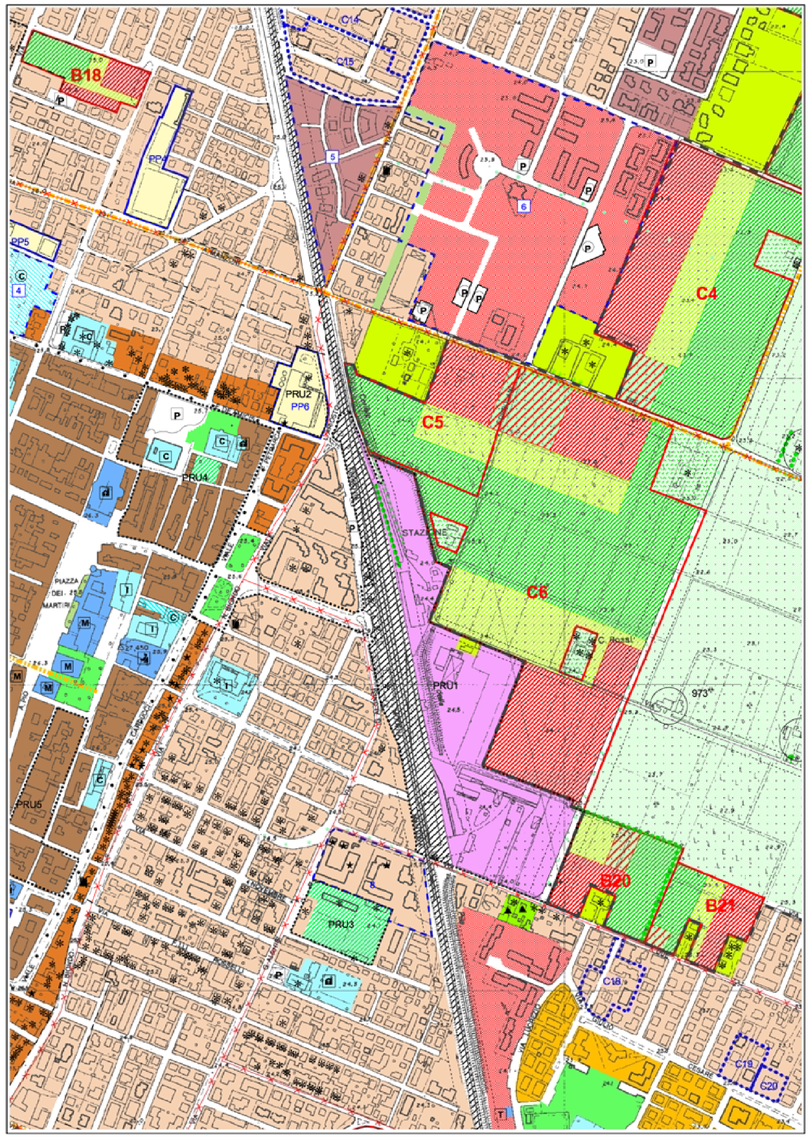
PRG 2000

PS2 AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE

Estratto scala 1:5000

Adottato con delibera CC n. 247 del 21/7/2000

Approvato con delibera GP n. 174 del 30/4/2002



Legenda

Titolo III° Capo II° - CITTÀ STORICA

- Tessuto dell'insediamento urbano storico (art. 35)

Edifici di interesse storico-architettonico-testimoniale

- Restauro scientifico (art.11.03)
- Restauro e risanamento conservativo (art. 11.04)
- Ristrutturazione con vincolo parziale (art. 11.07)

Titolo III° Capo III° - CITTÀ CONSOLIDATA

- Tessuti dell'insediamento novecentesco di prima espansione (art.40)
- Tessuti edificati delle frazioni lungo la viabilità storica extraurbana (art. 41)
- Tessuti a maglia reticolare regolare e a pettine (art.42)
- Tessuti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo (art. 43)
- Tessuti a forte caratterizzazione infrastrutturale gerarchica (art. 44)
- Tessuti caratterizzati da impianto urbanistico unitario (art. 45)
- Ville con parco (art.46)
- Edifici residenziali con giardino all'interno del territorio urbanizzato (art.46.02bis)
- Tessuti polifunzionali (art. 47)
- Tessuti produttivi (art. 48)
- Tessuti produttivi con prescrizioni (art. 48.02)

Art. 49 Strumenti urbanistici vigenti e pregresso del PRG'84

- 1 Allegato 1: Elenco degli strumenti urbanistici già approvati e convenzionati
- C1 Allegato 1: Elenco degli strumenti urbanistici già approvati e convenzionati
- Allegato 2 : Schede "pregresso Piano '84"

Titolo III° Capo IV - CITTÀ DA RIQUALIFICARE

- PRU1 Programmi di riqualificazione urbana (art. 51)
- Progetti unitari di riqualificazione (art. 52)

Titolo III° Capo V° - CITTÀ DA TRASFORMARE

Zone di trasformazione :

- Pd dismesse o in via di dismissione - Tipo A (art. 56)
- Bin insediativa, urbane o fraidenali - Tipo B (art.57)
- Cin insediativo-ambientale - Tipo C (art. 58)
- Din produttiva industriale - Tipo D (art. 59)
- Pin produttiva polifunzionale - Tipo E (art. 60)
- Fin direzionale-commerciale - Tipo F (art. 61)

Parametri urbanistico - ecologici :

- VC - verde condominiale (art. 5.03)
- VP - verde pubblico (art. 5.04)

SE - superficie edificabile prevalentemente (5.03) :

- SE_r - residenziale
- SE_pi - produttiva industriale
- SE_pp - produttiva-polifunzionale
- SE_dc - direzionali-commerciali
- SE_pa - pollifiche abitative (art. 55)
- perimetro delle aree di trasformazione

Titolo III° Capo VI° TERRITORIO EXTRAURBANO

- Zone agricole normali (art. 65)
- Zone agricole perturbane (art. 66)
- Zone agricole a valenza storico - paesaggistica (art. 67)
- Zone agricole a valenza naturalistico - fluviale (art. 68)
- Zone per attività estrattive "PONTE MOTTA" (art. 68bis)
- Insediamenti rurali (art. 70)
- Edifici residenziali con giardino all'esterno del territorio urbanizzato (art. 46.02bis)

Art. 69 Vincoli territoriali di salvaguardia

- a - zone di tutela ordinaria (art.69.02)
- b - fasce di espansione inondabili (art.69.02)
- invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua (art.69.03)
- zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.69.04)
- a - dossi di ambito fluviale recente (art.69.05)
- b - paleodossi di modesta rilevanza percettiva (art.69.05)
- b1 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art.69.06)
- b2 - aree di concentrazione di materiali archeologici (art.69.06)
- a - zone di tutela degli elemti della centuriazione (art.69.07)
- b - elementi della centuriazione (art. 69.07)
- insediamenti urbani storici (art.69.08)
- terreni interessati da bonifiche storiche di pianura (art.69.09)
- elementi di interesse storico testimoniale : viabilità storica (art. 69.10)

Strutture di interesse storico e testimoniale (art. 69.11)

- tabernacoli agli incroci degli assi
- tabernacoli, piloni , oratori
- formelle e nicchie
- ponti
- risaie
- prati
- zone di tutela naturalistica (art. 69.12)

Art. 17 Tutela e promozione del verde

- esemplari singoli
- siepi
- filari
- piantate
- fascia di rispetto dei beni paesaggistici e ambientali (art.69.15)

Art. 19 Indicazioni ambientali per reti ed impianti tecnologici

- elettrodotti (art. 19.01)
- collettore fognario principale (art. 19.02)
- rete principale acquedotto (art.19.03)
- rete metanodotto e relativa fascia di rispetto (art. 19.05)
- fasce di rispetto cimiteriale (art. 73.12)
- fasce di rispetto stradale e ferroviario (art. 75 e 76)
- fasce di rispetto all'aeroporto (art. 69.14)
- TU - perimetro del territorio urbanizzato (art. 9)

Titolo III° Capo VII° - CITTA' DEI SERVIZI

Servizi generali

- Attrezzature generali d'interesse pubblico : esistente e progetto (art. 73)

ESISTENTE	PROGETTO	
IS	IS	Attrezzature per l'istruzione superiore (art. 73.04)
+	+	Attrezzature sanitarie (art. 73.05)
T	T	Attrezzature tecnologiche (art. 73.06)
TR	TR	Attrezzature tecnologiche con vincoli di rispetto (art. 73.07)
M	M	Servizi per la mobilità e sedi amministrative pubbliche (art. 73.08)
T	T	Attrezzature sportive e per lo spettacolo (art. 73.09)
		Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza (art. 73.10)
		Attrezzature aeroportuali (art. 73.11)
		Attrezzature cimiteriali (art. 73.12)
		Parco territoriale (art. 73.13)

Servizi di quartiere

- Attrezzature di quartiere : esistente e progetto (art. 74)
- Verde pubblico : esistente e progetto (art. 74.09)

ESISTENTE	PROGETTO	
I	I	Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo (art. 74.06)
C	C	Attrezzature d'interesse comune (art. 74.07)
		Attrezzature religiose (art. 74.08)
		Verde attrezzato ad uso sportivo (art. 74.10)
P	P	Parcheggi pubblici : esistente e progetto (art. 74)

- Infrastrutture ferroviario (art.75)
- Infrastrutture per la viabilità (art.76)
- Verde di ambientazione stradale e ferroviario (art. 77)
- Verde di riequilibrio ambientale (art. 77 bis)
- Attrezzature sportive e ricreative private (art.78)
- Servizi privati (art. 79)
- Piste ciclabili extraurbane esistenti (art. 80)
- Piste ciclabili extraurbane in progetto (art. 80)
- Distributori di carburante (art. 80bis)

Comune di Carpi

PRG 2000

ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 247 DEL 21/7/2000
APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N.174 DEL 30/4/2002

ELABORATO AGGIORNATO E COORDINATO

PS2
AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE
Legenda

ELABORAZIONE E STESURA A CURA DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

CONSULENZA URBANISTICA GENERALE
Piergiorgio Vitillo (Studio FOA)

I PROGETTISTI
Mauro Fortelli e Norberto Carboni

L'ASSESSORE
Mirco Arletti

IL SINDACO
Demos Malavasi

Comune di Carpi

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

In attuazione del
Programma di Riqualificazione Urbana
"Area ferroviaria"
L.R. n.19 del 03/07/1998

DATA :	ELABORATO :	Tavola	P.P.
15 marzo 2004	STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE		0 0 0 0 0 6
Aggiornamento :			

Studio di Architettura
TIZIANO LUGLI
Via Comunale per Cognento,72 - 41100 MODENA - Tel. 059 354119 - Fax 059 342427
http// : www.tizianolugli.it E-mail : tiziano@tizianolugli.it

Responsabile di progetto
Arch. Tiziano Lugli
Coordinamento di progetto
Arch.Simone Testi
Prof.Giorgio Ascari

Collaboratori
Piergiorgio Benatti
Alessia Della Casa
Annalisa Gibertoni
Dott.Marco Lugli