



Associazione
Per il ParcoLama

Carpi, 5/4/2011

TERZO INCONTRO TRA ASSOCIAZIONE PER IL PARCO LAMA E ASSESSORATO URBANISTICA

Documento programmatico

La miglior presentazione del progetto del Parco Lama è scritta nel documento di presentazione del PRU:
(dalla Relazione Illustrativa di Progetto del Programma di Riqualificazione Urbana, Tiziano Lugli 15/3/2004)

“Le aree ed i manufatti adiacenti alla Stazione Ferroviaria di Carpi, che sono ora coinvolte dalla proposta di trasformazione, si collocano a cerniera di un sistema che trova, da un lato, la città costruita (quella storica e quella della prima espansione post-bellica), dall’altro il territorio “coltivato”, storicamente produttivo, non ancora coinvolto dall’avanzare della città.

Di questo territorio esterno sono ancora ben presenti ed attive le opere di struttura dell’organizzazione colturale, di regimentazione delle acque, di drenaggio ed irrigazione, di infrastrutturazione podereale ed interpodereale e d’insediamento umano, insieme alle tracce della nuova tecnologia che viaggia in rete, o via etere.

E’ persa, proprio quella del P.R.U., schema del Piano Particolareggiato ora presentato, **l’occasione per rilanciare l’attenzione sul “cannocchiale” che fisicamente e prospetticamente lega la Stazione Ferroviaria con la città esistente (...). Nel cuore del sito** che si presenta come un’area dalla geometria articolata, **giacciono alcuni edifici che rappresentano il sedimento e la testimonianza di un passato produttivo ora concluso. Questi manufatti possono essere riscattati, proiettandone l’utilizzo verso nuovi bisogni e valori.**

Il più rilevante è l’organismo del Consorzio Agrario. Esso è chiamato a dialogare direttamente e funzionalmente con la Stazione. Presenta caratteri architettonici edilizi di un organismo tipico dei manufatti di servizio alle attività agricole. La morfologia e l’architettura dichiarano una potenziale polifunzionalità, mentre la sua collocazione strategica ne fa un riferimento indiscusso di una nuova organizzazione d’uso dell’area. (...)

Insieme alle testimonianze architettoniche il luogo è caratterizzato dalle tracce vitali di un’antica (ed attuale) organizzazione della società agricola.

La traccia più rilevante è costituita dal canale [LAMA] della Bonifica Parmigiana Moglia, risorsa primaria non solo irrigua e di drenaggio delle acque bianche, ma anche, soprattutto in passato, risorsa per le attività dislocate lungo il suo corso ed ancora rilevabili nei manufatti da salvaguardare, entro e fuori l’area di progetto. Le alberature adulte, che incorniciano e segnalano bordi, confini, percorsi (oggi, in alcuni contesti, apparentemente senza giustificazioni), determinano un segnale che si proietta a volte nel più ampio intorno agricolo, e sono componenti di un paesaggio delicato e prezioso per la memoria del passato e, al contempo, uno stimolo al progetto futuro. (...)

Il P.R.G. individua un grande parco cittadino, delimita le aree di tutela dei complessi edificati, colonici e non, storicamente insediati, e localizza i potenziali nuovi insediamenti derivanti da un processo di accorpamento delle potenzialità edificatorie, accostando le aree per le nuove costruzioni all’edificato esistente (...).

Il P.R.G., in sintesi, disegna un’immagine di **territorio “periferico” conclusivo, non più ampliabile nella direttrice orientale (...), rivalutando la campagna produttiva quale presenza paesistico ambientale, connaturata con la città, integrata ed inalienabile, non più modificabile in futuro da “spontanee” o programmate conquiste di suolo urbanizzabile.**

La periferia è in tal modo negata come condizione, poiché qui non si forma un contesto edificato indifferente, ma un **luogo articolato ed integrato, ricco dei valori che altrove negano un rapporto con i contorni della città.”**

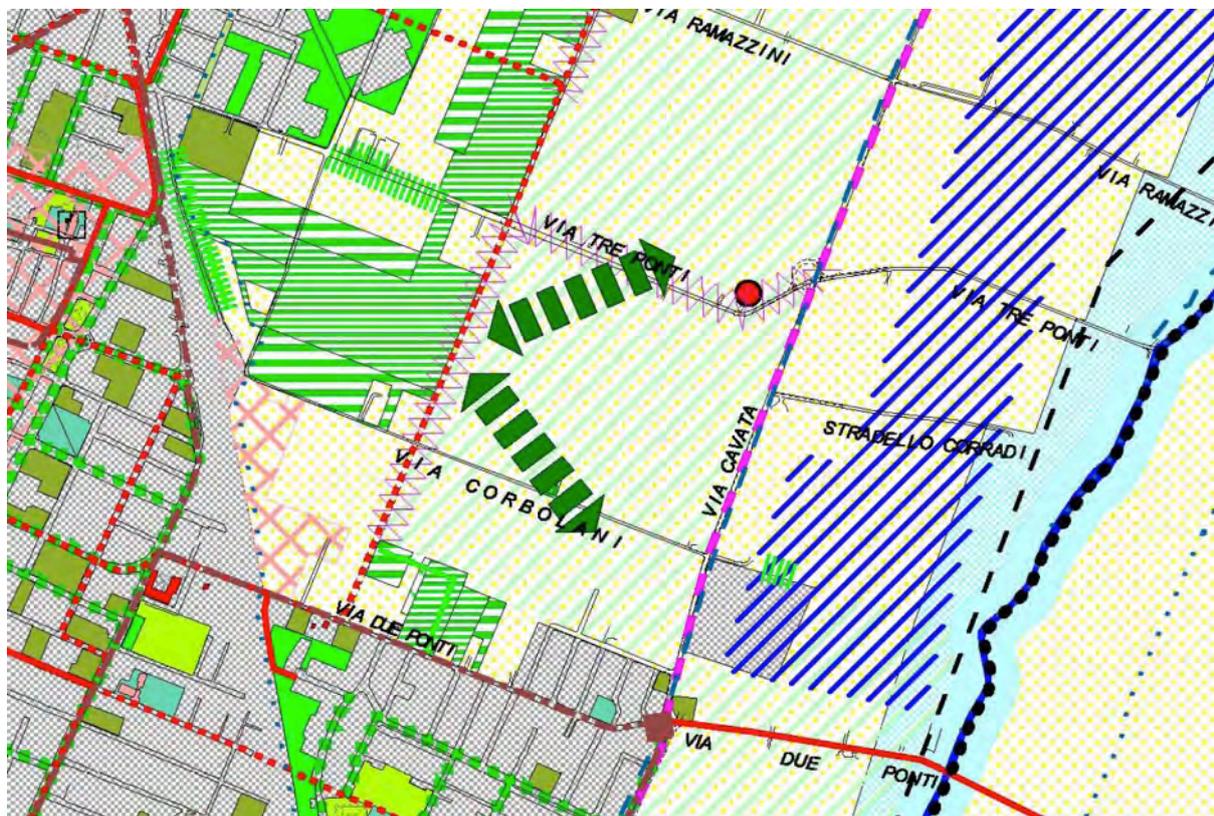
Associazione PER IL PARCO LAMA, Carpi

www.parcoluma.it - info@parcoluma.it - Facebook: <http://bit.ly/parcoluma> - Twitter: [Twitter.com/parcoluma](https://twitter.com/parcoluma)



Associazione
Per il ParcoLama

È chiaro quindi che anche il Piano Regolatore Generale (PRG del 2000) individua l'area indicata per il futuro Parco Lama con destinazione simile (ecco due particolari di piante del PRG):



RETE ROSSA

Itinerari ciclo-pedonali di fruizione in ambito urbano ed extraurbano (da "Piano piste ciclabili del Comune di Carpi" e da "Piano piste ciclabili extraurbane della Provincia di Modena")
Individuazione di itinerari ciclopedonali ai fini della fruizione degli spazi pubblici, delle preesistenze storiche e dei sistemi naturalistici.

- Realizzazione di nuove piste ciclabili per la fruizione degli spazi ed attrezzature pubbliche
- Fruibilità e valorizzazione del sistema insediativo storico e naturalistico extraurbano
- Fruibilità ciclo-pedonale del sistema fluviale



RETE VERDE

Corridoi di relazione fra spazi urbani e sistemi ambientali

- Mantenimento e valorizzazione delle aree verdi di relazione tra sistema urbano e territorio extraurbano
- Mantenimento delle colture agricole in atto, favorendo quelle di carattere non intensivo, di tipo integrato e/o biologico
- Conservazione dei corridoi biotici e climatici
- Diversificazione ed arricchimento della vegetazione preesistente nei tessuti agricoli



RETE BLU

Ambiti fluviali e territorio extraurbano

- Rigenerazione del sistema idrico come elemento di elevata naturalità
- Alberatura delle strade poderali e di collegamento con gli ambiti fluviali
- Rinaturalizzazione delle sponde e potenziamento delle sponde ripariali
- Protezione della fascia fluviale a maggior fragilità dalle attività antropiche
- Ripristini ambientali dei degni antropici

Associazione **PER IL PARCO LAMA**, Carpi

www.parcoluma.it - info@parcolama.it - Facebook: <http://bit.ly/parcolama> - Twitter: [Twitter.com/parcolama](https://twitter.com/parcolama)



Associazione
Per il ParcoLama



verde pubblico esistente e nuovo
verde di progetto

Come si vede il nostro progetto per il Parco Lama è quindi pienamente coerente con gli strumenti di governo dello sviluppo della città di cui Carpi si era dotata, strumenti che lo hanno previsto ma che, per molte ragioni, non lo hanno realizzato.

Oggi, ovviamente, PRG e PRU devono essere rivisti per adattarli alle condizioni contestuali, economiche, demografiche e di maggior sensibilità collettiva verso l'ambiente e la natura, la sostenibilità energetica a impatto zero, la valorizzazione del territorio e della sua storia agricola e industriale.

- Diventa quindi necessario definire le basi fondanti del nostro progetto, gli elementi cioè che ne consentano l'avvio, senza i quali esso non potrà essere realizzato.

Per continuare il confronto tra Associazione PER IL PARCO LAMA e l'Assessorato Urbanistica e Ambiente del Comune di CARPI, è ora necessario, partendo da PRG e PRU, **condividere alcuni punti "forti"** che, secondo noi, condizionano lo sviluppo del progetto.

Punti "FORTI" da condividere con l'Amministrazione di Carpi:

1. **Ridefinizione del PRU** (Piano di Riqualficazione Urbana dell'area "Oltre Ferrovia") con l'indicazione di nuovi ridotti indici di edificabilità, accorpamento delle aree edificabili verso via Due Ponti, nuovi strumenti di compensazione degli aventi diritto e ogni altra forma che consenta di proteggere la più ampia area non edificabile identificata a destra e a sinistra di via Corbolani;
2. **Rinuncia ufficiale del prolungamento di via Canalvecchio previsto dal PRG e mantenimento a "strada bianca" di via Corbolani;**
3. **Ridefinizione dei piani di edificabilità dei comparti a Est e a Nord del PRU** con la forte riduzione degli indici, accorpamento delle aree edificabili sui due lati del parco (via Tre Ponti e via Due Ponti),

Associazione PER IL PARCO LAMA, Carpi

www.parcoluma.it - info@parcolama.it - Facebook: <http://bit.ly/parcolama> - Twitter: [Twitter.com/parcolama](https://twitter.com/parcolama)

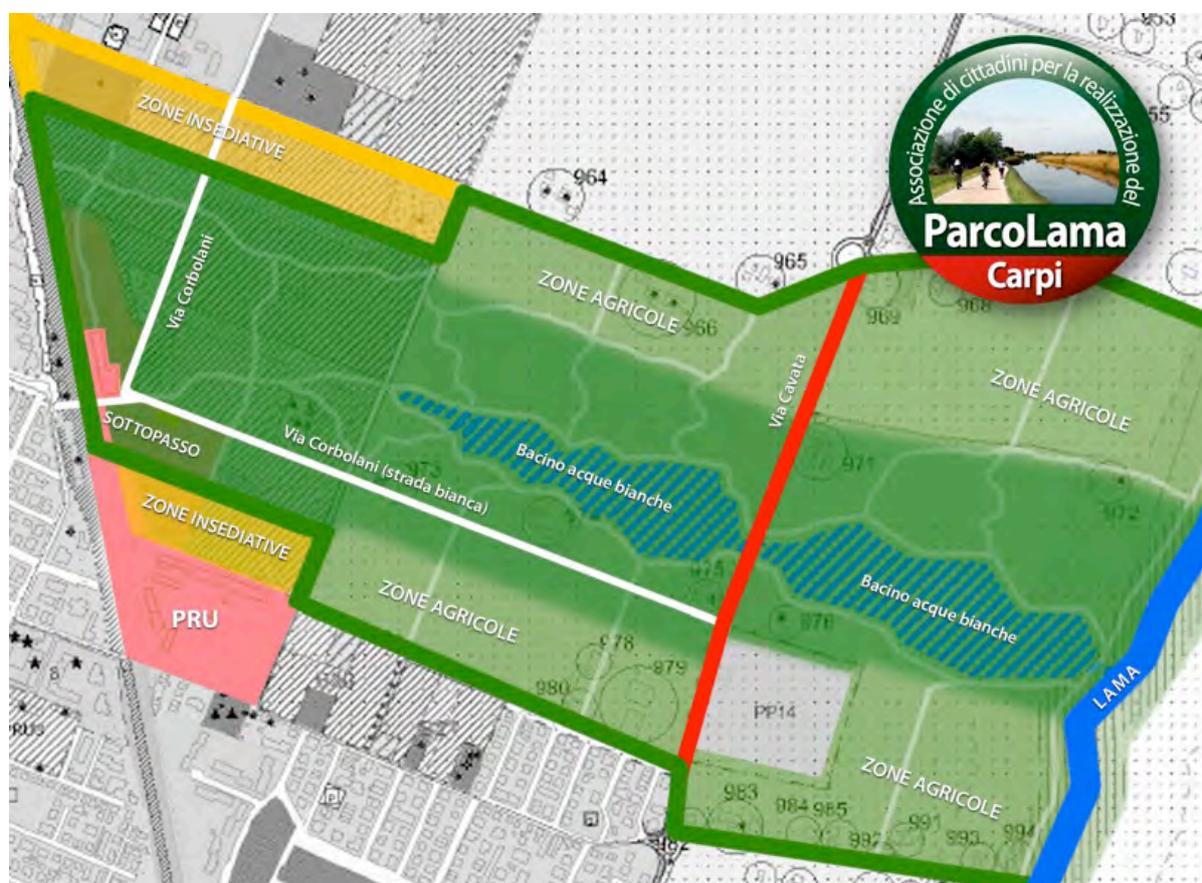


Associazione
Per il ParcoLama

eventualmente con aumento delle altezze degli edifici o con **forme di compensazione in altre aree urbane**.

4. **Creazione di un protocollo di sostenibilità** per la progettazione degli edifici previsti nelle aree edificabili (PRU e comparti su via Tre Ponti (vedi mappa) con l'obiettivo di far diventare questa parte di città un esempio per costruzioni ad impatto zero dal punto di vista energetico
5. **Definizione di un protocollo d'intesa con i proprietari delle zone agricole** per la creazione di percorsi di pubblico uso (piste ciclopedonali) che attraversino le aree all'interno del Parco.
6. **Accordo con la Bonifica dell'Emilia Centrale per il posizionamento di un bacino di acque bianche all'interno del parco** per farlo diventare lo specchio d'acqua del Parco Lama;
7. **Accordo con il Comune di Soliera per la definizione di una mappa dei percorsi ciclopedonali sugli argini di irrigazione** dal Parco Lama al Fiume Secchia attraverso gli abitati di Limidi, Sozzigalli e Soliera.
8. **Adesione e patrocinio della campagna "Adotta un albero per il Parco Lama"** che prevede l'adozione di un albero da parte dei cittadini di Carpi e Soliera per la ripiantumazione degli argini del fiume Lama e delle *lame* (i canali di irrigazione che da essa partono).

Ecco una mappa indicativa dell'area prevista per il Parco Lama.



Associazione PER IL PARCO LAMA, Carpi

www.parcoluma.it - info@parcoluma.it - Facebook: <http://bit.ly/parcoluma> - Twitter: [Twitter.com/parcoluma](https://twitter.com/parcoluma)



Associazione
Per il ParcoLama

La mappa è **ovviamente indicativa** (in particolare nella definizione dell'estensione e del perimetro dello specchio d'acqua) ma offre una prima elementare traccia di ciò che potrà diventare il Parco Lama: oltre la ferrovia **aree verdi a prato e boschive** che contornano gli edifici storici ristrutturati; poi zone coltivate, attraversabili da percorsi ciclopedonali su strade bianche a nord e a sud di via Corbolani, fino all'attraversamento di Via Cavata, che potrebbe avvenire nella zona centrale del parco, in un unico sottopasso ottenuto dall'abbassamento del terreno centrale del parco, in senso longitudinale, ai due lati dello specchio d'acqua creato dalla cassa di compensazione della Bonifica, controllata da una chiusa nel punto di collegamento con il Fiume Lama.

A nome dell'Associazione PER IL PARCO LAMA, il consiglio direttivo chiede all'Assessore Simone Tosi, con il contributo tecnico di Atilio Palladino e dei tecnici dell'assessorato, di valutare la adottabilità degli 8 punti indicati e le linee generali del nostro progetto, segnalandoci suggerimenti e integrazioni; chiediamo inoltre di verificare il parere della Giunta e la percorribilità amministrativa delle indicazioni proposte, infine di sottoporre il presente documento al giudizio politico della città in Consiglio Comunale.

Da parte nostra presenteremo questo documento in un incontro pubblico con i cittadini a cui chiederemo valutazioni, giudizi e suggerimenti. L'incontro avverrà in maggio e vedrà la presenza di esperti urbanisti, progettisti del paesaggio, tecnici di sostenibilità energetica e ambientale e docenti di pianificazione territoriale dell'università di Bologna e di Milano.

All'incontro vorremmo presentare un documento condiviso con Amministrazione di Carpi, di Soliera e Consorzio della Bonifica dell'Emilia Centrale.

Maurizio Marinelli (presidente), Sergio Vascotto, Nando Lugli, Mario Poltronieri e Bruno Pullin
(Componenti del Consiglio Direttivo dell'Associazione PER IL PARCO LAMA)

info@parcolama.it
www.parcolama.it

Il Comitato PARCOLAMA (**attualmente oltre 3.600 adesioni**) è stato creato l'8 maggio 2010 per sostenere la creazione di un ampio parco urbano ad est della città di Carpi. Il comitato accetta adesioni da singoli cittadini, associazioni o singole aziende (l'elenco aggiornato nel sito www.parcolama.it). Partiti e associazioni politiche che hanno chiesto di aderire possono sostenere le attività autonomamente ma non sono previste all'interno del comitato, per garantire il più alto consenso trasversale all'iniziativa. L'Associazione PER IL PARCOLAMA è l'organo operativo del comitato e si è costituita come associazione non profit nel gennaio 2011.

Lo sviluppo urbanistico di Carpi è stato condizionato, ad Est, dalla presenza della ferrovia, lasciando la campagna fino a ridosso del centro storico. Oggi la città di Carpi, cogliendo l'opportunità della crisi del mercato immobiliare, può determinare lo sviluppo di un grande parco urbano dalla ferrovia al fiume Lama prolungando la direttrice che va da Corso Cabassi e Viale Dallai verso un grande polmone verde a destra e a sinistra di Via Corbolani, fino al fiume Lama, conservando e valorizzando le costruzioni di archeologia industriale situate nell'area adiacente alla ferrovia e, in accordo con il Comune di Soliera, oltre al fiume Lama, attraverso gli argini dei canali trasformati in piste ciclo-pedonali, verso Limidi, Soliera e Sozzigalli fino al fiume Secchia.

Associazione PER IL PARCO LAMA, Carpi

www.parcolama.it - info@parcolama.it - Facebook: <http://bit.ly/parcolama> - Twitter: [Twitter.com/parcolama](https://twitter.com/parcolama)