



IL PARCO LAMA

*Un bosco e una campagna urbana a Carpi
tra la ferrovia e il fiume Lama*



Perchè il Parco Lama?

Fino a quando le differenze fra remunerazione dell'agricoltura e la rendita fondiaria non saranno bilanciate il terreno periurbano non sopravviverà all'urbanizzazione.

CHE FARE?



Perchè il Parco Lama?

“ Anzichè cercare invano di controllare la crescita della città attraverso reti di cinture, fronti, e spazi verdi, perchè non costruire, invece, il tessuto urbano a partire dagli spazi agricoli e boschivi?

Perché l'agricoltura periurbana non potrebbe essere considerata dai pianificatori come uno strumento di urbanizzazione capace di organizzare durevolmente il territorio della città? ”

(Pierre Donadieu, 1998)



Dove a Carpi?

La crisi economica, la crisi del mercato immobiliare, la mancanza di cavalcavia, il PRU che non parte consentono a Carpi di disporre di una grande area di **OLTRE UN MILIONE di metri quadrati di campagna a pochi passi dal centro** che possono diventare un eccezionale esempio di come città e campagna si sviluppino insieme e generano nuove opportunità.



Il Parco Lama



Cos'è il Parco Lama?

- Il Parco Lama è un progetto che ha **un bosco e una campagna urbana come protagonisti**.
- Il Parco Lama rende necessario che le **zone insediative siano addossate sui due lati dell'area** e che la loro progettazione sia condizionata ad **indici di sostenibilità di altissimo livello**.



Il Parco Lama è uno dei più importanti progetti italiani di **urbanistica sostenibile partecipata**



Cosa fare degli immobili dell'oltreferrovia?

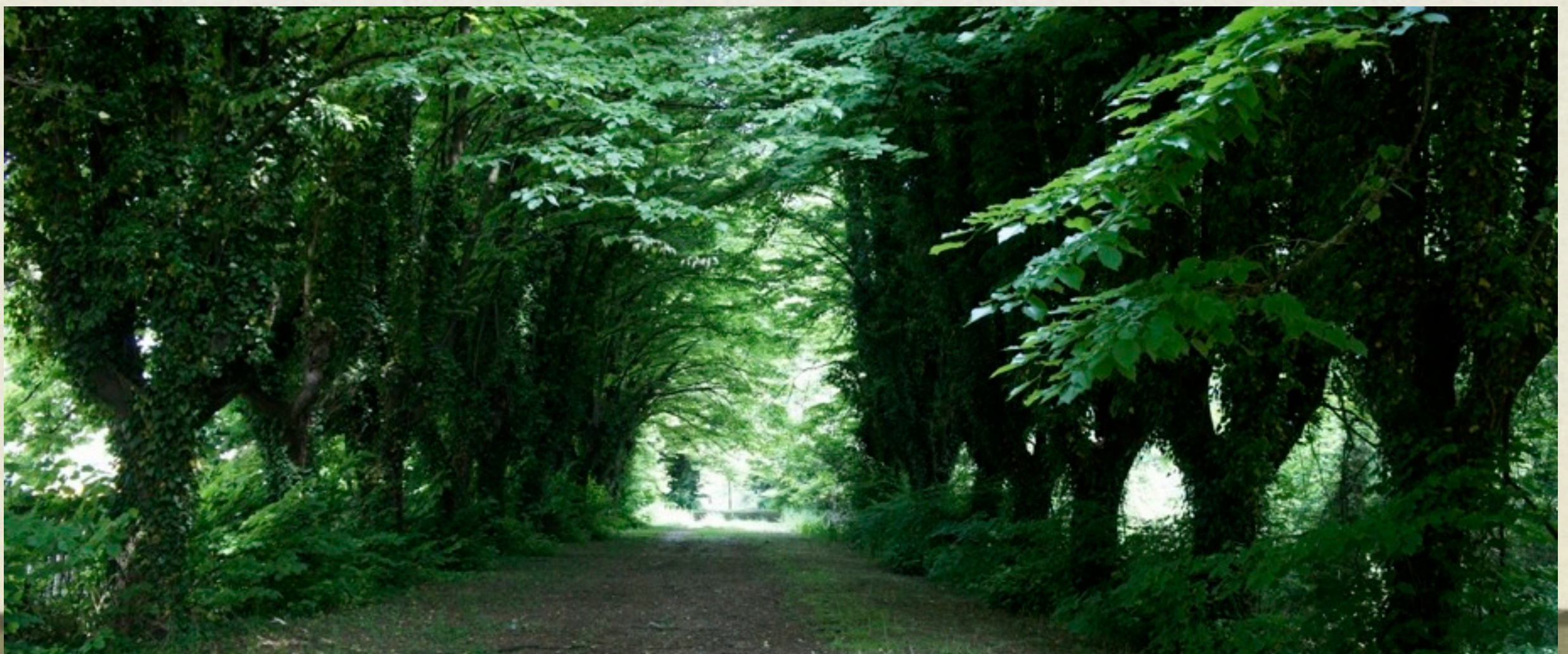
- **Immobili ad uso pubblico:** per esempio il consorzio agrario potrebbe diventare sede di un distaccamento della facoltà di Agricoltura dell'Università di Modena e Reggio e altre funzioni che beneficino dell'integrazione tra il centro storico e la campagna.
- **Immobili ad uso privato:** per esempio nuovi insediamenti di attività innovative, laboratori artigianali e soprattutto attività di commercio dei prodotti degli agricoltori del Parco Lama, direttamente gestite dai contadini del parco





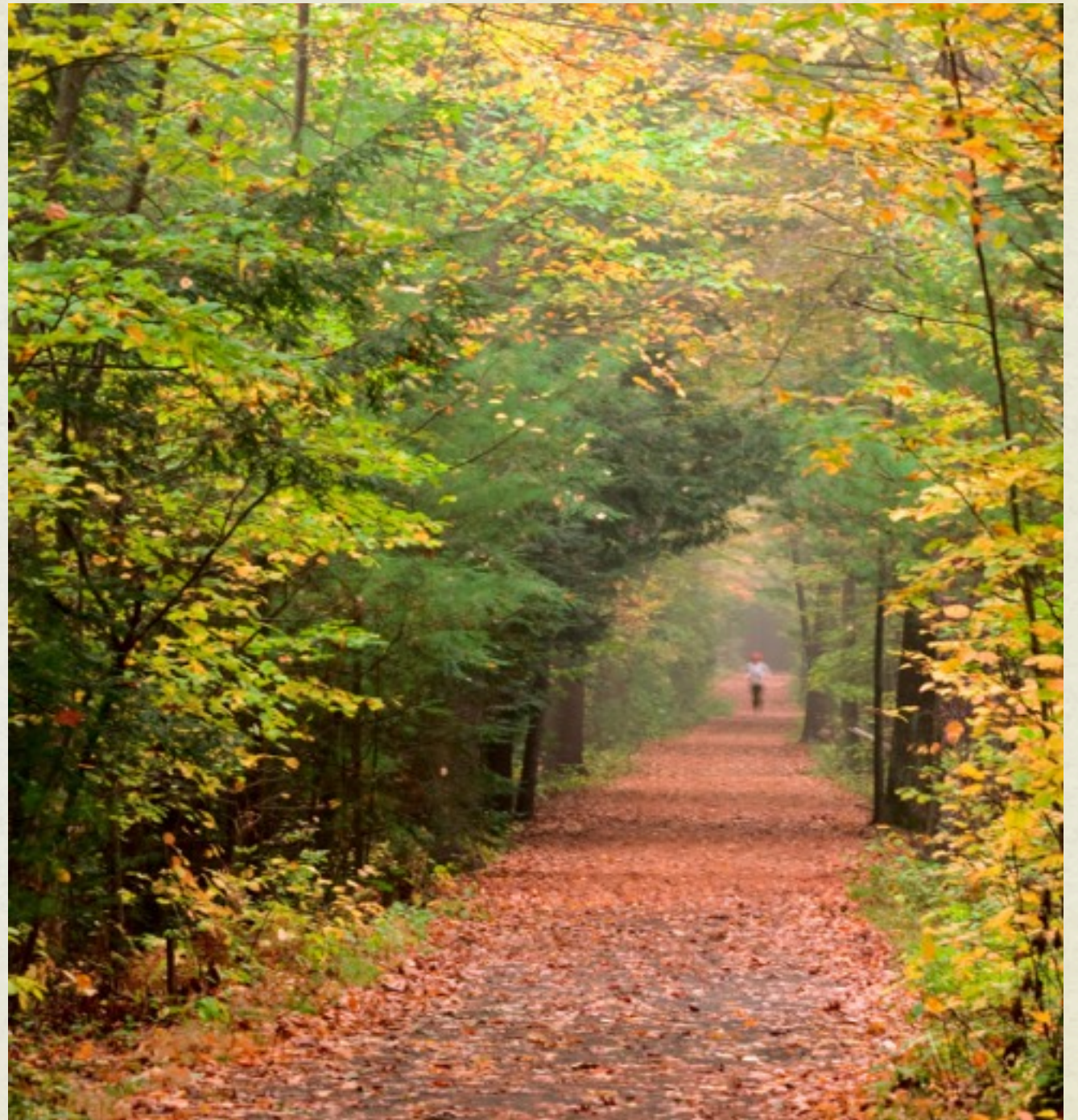
Cosa fare delle aree verdi previste nei comparti edificabili?

- Un bosco urbano con semplici percorsi di attraversamento su strade bianche (senza panchine o lampioni) lasciando alla natura il compito di ricostruire l'antico **Bosco della Gabarda** che esisteva in questa area ai tempi di Alberto Pio.





Un bosco a due passi da Piazza Martiri!





Cosa fare delle aree agricole attualmente coltivate?

- Il Parco Lama ha come primo obiettivo **ricongiungere la città con la sua campagna agricola**. Ora queste aree sono dedicate ad una agricoltura industriale, massiva e poco redditizia. Una volta realizzato il parco e creato il **Mercato Contadino del Parco Lama** gli agricoltori potranno considerare la città il loro mercato diretto privilegiando ortaggi e frutta di stagione. Assieme ai contadini potremmo definire i percorsi di attraversamento per collegare il bosco al fiume Lama senza interferire con le loro attività.





Chi paga la realizzazione e la manutenzione del Parco Lama?

- Le aree agricole (due terzi del parco) **rimangono dei loro proprietari**, anzi, sarà difesa la loro destinazione agricola.
- I comparti attualmente indicati edificabili saranno oggetto di **ridefinizione degli indici** e valutazioni di diverse compensazioni.
- Il bosco e i prati delle aree subito oltre ferrovia sono **aree già previste a verde** dalla vigente pianificazione.
- La gestione successiva del parco potrà essere effettuata da una parte dagli agricoltori stessi, per le loro aree, e per il bosco da una nuova associazione **Amici del Parco Lama** composta dagli abitanti del quartiere e da tutti i volontari disponibili di Carpi.





Come si raggiungerà il Parco Lama dalla città oltre la ferrovia?

- L'accesso ciclopedonale deve essere sulla direttrice Corso Cabassi, Viale Dallai, Via Corbolani. Per questo si rende necessario un **sottopasso a fianco della stazione ferroviaria**.
- Il secondo accesso potrebbe essere ottenuto con la **proposta di Nando Lugli** per risolvere la viabilità tra la città e via Roosevelt.



Il modello di sottopasso ciclopedonale aperto sperimentato a Poggibonsi





Un grande progetto per la città

Carpi, con il Parco Lama

- disegna il suo **futuro sostenibile**
- realizza un **laboratorio di grande utilità** per trovare spazio all'interno dei processi di sviluppo emergenti
- **aumenta la sua visibilità' in campo internazionale** su una tematica centrale nello **sviluppo sostenibile** delle città.



Un grande progetto per la città

**Ora è il tempo della politica.
Le città che non progettano
il loro futuro
rinunciano ad averlo.**

www.parcolama.it

[Facebook.com/parcolama](https://www.facebook.com/parcolama)



Chi sono i promotori del Parco Lama

- Il **Comitato PARCO LAMA** (attualmente **oltre 5.000 adesioni**) è stato creato l'8 maggio 2010. Il comitato accetta adesioni da singoli cittadini, associazioni o aziende (l'elenco aggiornato nel sito www.parcolama.it). Il comitato ha un suo gruppo su Facebook, su Twitter e su YouTube.
- L'**Associazione PER IL PARCO LAMA** è l'organo operativo del comitato e si è costituita come associazione non profit nel gennaio 2011, composta da 18 soci è gestita da un consiglio direttivo.